

Акт выполненных работ по дому ул. Ленина - 74, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

" 29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленина, дом № 74. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому представитель дома Корыткова ДС собственником квартиры № 64 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 29.2012 г. 12 являющегося

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленина, дом № 74.

№ п/п	Наименование работ	Начислено 726 668,80руб.	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Оплатено 713 364,87руб.								
Техническое обслуживание многоквартирного дома								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2			2859,2	0,59	20243,14
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт			1	5993,54	5993,54
3	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт			57	59,63	3398,91
Итого по виду работ:								29635,59
Работы и услуги по содержанию общего имущества								
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома								
1	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место			3	131,31	393,93
Итого по виду работ:								393,93
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества								
1	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка			40	30,00	1200,00
2	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт			2	698,64	1397,28
3	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			632	1,42	897,44
4	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел			1	419,18	419,18
5	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			965	1,04	1003,60
6	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2			965	0,70	675,50
7	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир			36	189,50	6822,00
Итого по виду работ:								12415,00
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии								
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2			2859,2	0,20	6862,08
Итого по виду работ:								6862,08
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии								
Итого по виду работ:								0,00
Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат-лы, ОТ, усл. связи)								
Итого по виду работ:								172581,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада								
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2			54	632,63	34162,02

2	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2	176	147,87	26025,12
3	Выщелачивание кирпичной кладки стен фасада	кальк	1 м2	14	652,26	9131,64
Итого по виду работ:						69318,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						
1	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2	180	6,45	1161,00
Итого по виду работ:						1161,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
1	Смена ручек скоб дверных	56-12-3	шт	1	174,67	174,67
2	Смена шпингалета дверного	56-12-2	1 прибор	2	495,58	991,16
3	Установка пружин	56-12-7	шт	5	240,38	1201,90
4	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка	6	307,43	1844,58
5	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	0,7	1167,78	817,45
Итого по виду работ:						5029,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
1	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-14-1	шт	5	1527,36	7636,80
-	автоматы		шт	8	98,00	784,00
-	Динрейка		шт	2	18,26	36,52
-	Сжимы		шт	1	25,30	25,30
-	автоматы		шт	8	98,00	784,00
-	Динрейка		шт	2	18,26	36,52
2	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-13-1	шт	3	382,79	1148,37
3	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	2	1835,39	3670,78
4	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	67-15-1	шт	1	1759,50	1759,50
5	Смена патрона	67-11-1	шт	1	153,60	153,60
Итого по виду работ:						16035,39
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	2859,2	4,70	161258,88
Итого по виду работ:						161258,88
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2	2859,2	0,18	6175,87
Итого по виду работ:						6175,87
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2	2859,2	1,34	45975,94
Итого по виду работ:						45975,94
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	16	198,84	3181,44
2	Закрытие продуха ц/окоп	калькуляция	1м3	0,025	5263,34	131,58
3	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	3	421,98	1265,94
4	Смена электролампочки	67-5-1	шт	18	39,51	711,18
5	Укрепление оконных и дверных коробок в 1 месте	56-18-2	1 коробка	3	76,09	228,27
-	Пена монтажная		шт	3	307,60	922,80
6	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	2	192,27	384,54
7	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	1	332,55	332,55
8	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	6	119,21	715,26
9	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	1	251,51	251,51
10	Ревизия обвязки под мойку, под ванну	калькуляция	шт	1	167,67	167,67
11	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	1	115,51	115,51
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	115,51	115,51
13	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт	2	327,97	655,94
14	Ремонт детского городка с заменой элементов	калькуляция	шт	1	284,25	284,25
15	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	1	833,92	833,92
16	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	кальк	1 элемент	3	85,91	257,73
17	Замена люков и кирпичных горловин колодцев	65-6-26	шт	2	95,81	191,62
		46-03-010-01	1 отв	1	3027,71	3027,71
		66-22-1	шт			

18	Осмотр эл. счетчика								
19	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт						
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	калькуляция	шт		2	315,83		631,66	
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт		1	438,16		438,16	
-	Манжеты резиновые		шт		1	13,89		13,89	
20	Смена радиаторов с заменой перемычки		шт		1	42,00		42,00	
21	Распиловка стволов	калькуляция	шт		1	29,26		29,26	
22	Демонтаж деревянной качели (погрузка, разгрузка)	калькуляция	шт		1	2475,07		2475,07	
23	Демонтаж светильников	калькуляция	шт		1	978,10		978,10	
24	Монтаж патрона	67-4-5	шт		1	419,18		419,18	
25	Смена светодиодной лампочки	08-03-592-1	шт		2	51,39		102,78	
26	Ремонт светильника	67-5-1	шт		2	347,71		695,42	
27	Ремонт смесителя	калькуляция	шт		4	153,06		612,24	
28	Включение автомата	калькуляция	шт		1	315,83		315,83	
29	Разборка деревянных перегородок	калькуляция	шт		1	243,13		243,13	
30	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт		12	189,50		2274,00	
31	Ремонт вентилей	46-04-006-3	1 м2		43,5	129,98		5654,13	
32	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	шт		1	191,14		191,14	
		калькуляция	шт		1	137,45		137,45	
	Итого по виду работ:	калькуляция	1 м2		2859,2	2,67		7634,06	
								36546,93	
Техническое обслуживание многоквартирного дома									
Техн-е обслуж-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центр-го отоп-я, гидравлическое испытание									
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29		4359,48	
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		9	164,73		1482,57	
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29		4359,48	
4	Очистка колодцев от грязи и наледи	66-10-6	1 м3		0,001	1662,77		1,66	
5	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4)	метр		1190	10,06		11971,40	
6	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1190	20,68		24609,20	
7	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		2	217,28		434,56	
	Итого по виду работ:							47218,35	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2859,2	0,14		4803,46	
	Итого по виду работ:							4803,46	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения									
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		36	155,08		5582,88	
2	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		7,5	369,02		2767,65	
3	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр		8	439,90		3519,20	
-	Отвод стальной		шт		2	31,45		62,90	
4	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр		2	221,93		443,86	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		1	92,00		92,00	
-	Манжеты резиновые		шт		1	29,26		29,26	
5	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр		2	223,56		447,12	
6	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		9	456,81		4111,29	
7	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт		1	1249,26		1249,26	
8	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт		2	199,70		399,40	
	Итого по виду работ:							18704,82	
	Непредвиденные работы							66034,08	
	Итого по дому:							700151,16	

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 700 151,16руб.

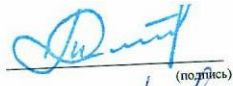
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: ^{представитель} Старший по дому № 74, ул. Ленина

(должность, ФИО)


(Ф.И.О.) (подпись)